

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU **LUKOV**

TEXTOVÁ ČÁST
ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

Srpen 2026

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Schvalující správní orgán:	Zastupitelstvo městyse Lukov
Datum nabytí účinnosti změny územního plánu:	
Pořizovatel:	MěÚ Znojmo, odbor územního plánování
Oprávněná úřední osoba pořizovatele	
Jméno a příjmení:	Ing. Lenka Kosíková
Funkce:	odborný referent odboru územního plánování
Razítko:	Podpis:

Projektant:	A- projekt, s.r.o.		Ing. arch. Jaroslav Poláček autorizovaný architekt pro obor územní plánování autorizace: ČKA 03 253
		Dvořákova 2922/16 669 02 Znojmo IČO: 45475725	
Spolupráce:			Ing. Libuše Krátká
Razítko:			Podpis:

Zastupitelstvo městyse Lukov, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“), za použití § 72 odst. 2, § 73 odst. 1 a § 108 odst. 1 stavebního zákona a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

V y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Lukov

(dále též „Změna č. 1 ÚP Lukov“),

jejíž územně plánovací dokumentaci zhotovila projekční firma A-projekt, s.r.o., Dvořákova 2922/16, 669 02 Znojmo, autorizovaný architekt s autorizací pro územní plánování Ing. arch. Jaroslav Poláček, ČKA 03 253.

Změna č. 1 Územního plánu Lukov obsahuje textovou a grafickou část.

TEXTOVÁ ČÁST

I.A Textová část změny územního plánu

Předmětem Změny č. 1 ÚP Lukov je

- **technická změna**, která spočívá v převodu platného ÚP Lukov do jednotného standardu územně plánovacích dokumentací dle požadavků § 59 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a § 13 – 33, přílohy č. 12 a 13 vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dílčí změna 1.11).
- **věcné změny**, tj. navrhované změny využití území a další změny textové části (dílčí změny 1.1 - 1.8). Dílčí změny 1.9 a 1.10 upravují textovou část.

1.1	Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – orná půda ZeO (označení dle dosavadního ÚP) v rozsahu pozemku parc.č. 709/12 a části parc.č. 709/13 k.ú. Lukov nad Dyjí při severovýchodním okraji městyse na zastavitelnou plochu dopravy silniční – parkoviště DS.p Z.10.
1.2	Změna využití části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech – venkovské BV B2 (označení dle dosavadního ÚP) a stabilizované plochy zemědělské – orná půda ZeO (označení dle dosavadního ÚP) při severním okraji městyse v rozsahu parc.č. 60/25, 60/26 k.ú. Lukov nad Dyjí na zastavitelnou plochu zeleň sídelní ostatní ZS Z.12 a části parc.č. 60/23 k.ú. Lukov nad Dyjí na zastavitelnou plochu veřejné prostranství všeobecné PU Z.11.
1.3	Změna využití části stabilizované plochy zemědělské – orná půda ZeO (označení dle dosavadního ÚP) při severovýchodním okraji městyse, u silnice III/40819, na parc.č. 55 k.ú. Lukov nad Dyjí na zastavitelnou plochu Z.13 bydlení venkovské BV a veřejné prostranství všeobecné PU.
1.4	Změna podmínek využití plochy zeleň zahrady a sady ZZ, která umožňuje realizaci zemědělských staveb – stodol na parc. č. 107/1 a 105 k.ú. Lukov nad Dyjí v místech, kde prokazatelně v minulosti stály v plošném rozsahu doloženém historickými podklady. Stanoven byl minimální podíl zeleně na pozemcích 80%.
1.5	Vymezení území v zastavěném území, v jižní části městyse s místním názvem Nová Ves, v rozsahu parc.č. 188/1, 188/2, 188/3, 188/5, 187 k.ú. Lukov nad Dyjí v souladu se skutečným využitím jako stabilizovaná plocha občanské vybavení komerční OK.
1.6	Vymezení části stabilizované plochy veřejných prostranství PV (označení dle dosavadního ÚP) v zastavěném území, v jižní části městyse s místním názvem Nová Ves, na parc. č. 214/10, 214/44, 214/11, 214/37 a části parc.č. 214/36 k.ú. Lukov nad Dyjí v souladu se skutečným využitím jako stabilizovaná plocha zeleň zahradní a sadová ZZ a změna využití části stabilizované plochy veřejných prostranství PV (označení dle dosavadního ÚP) v rozsahu parc.č 214/12 k.ú. Lukov nad Dyjí na transformační plochu občanské vybavení komerční OK T.1.
1.7a – 1.7h	Aktualizace zastavěného území dle § 116 odst. 4 stavebního zákona (1.7c – 1.7g) a aktualizace vymezení ploch změn v zastavěném území dle skutečného využití (1.a, 1.7b, 1.7h).

1.8a – 1.8i	Aktualizace vymezení ploch změn v krajině dle skutečného využití.
1.9	Změna podmínek využití – podmínek prostorového uspořádání ploch bydlení venkovské BV spočívající v úpravě podmínek maximální intenzity zastavění stavebního pozemku.
1.10	Úprava podmínek využití zejména ploch nezastavěného území, kterými je omezeno umístění plošné technické infrastruktury včetně výroben energie.
1.11	Platný ÚP Lukov je převeden v rámci změny č. 1 ÚP Lukov do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Splňuje požadavky ust. § 59 stavebního zákona a vyhl.č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

- (1) Textová část Územního plánu Lukov, který nabyl účinnosti od 24. 9. 2011 se mění takto:
Změny textové části související s převodem do jednotného standardu ÚPD jsou psány **červeně**.
Věcné změny jsou psány **modře**.
- (2) V kapitole 1. Vymezení zastavěného území se v první větě za slovy **Zastavěné území obce bylo** ruší **stanoveno** a nahrazuje se **je vymezeno**. Na konec věty se doplňuje **k datu 7. 6. 2025**.
- (3) V kapitole 2. Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v bodu 5. na konci první věty ruší **interakčními prvky** a nahrazuje se **krajinnou zelení**.
V odkazu pod čarou se za slovy **Pojem jednotka pro účely této dokumentace je definován v** ruší **odůvodnění oddíl 3.1, bod 3** a nahrazuje se **v kapitole 10. tohoto textu**.
- (4) V kapitole 3.1 Bydlení se v bodu 2. se v závorce ruší slovo **rozvojové** a nahrazuje se **zastavitelné**, za slovem **plochy** se ruší **B1 až B4 a B6 až B9** a nahrazuje se **Z.1 – Z.7, Z.13**. V bodu 3. se za slovy **Do ploch** ruší **B3 a B4** a nahrazuje se **Z.2 a Z.3**.
- (5) V kapitole 3.2 Sport a rekreace se ruší body 2. a 3. se zněním:
2. Dokumentací je navržena víceúčelová rekreační plocha R1, na které bude kromě otevřených rekreačních zařízení i několik vodních nádrží.
3. Dokumentací je navržena plocha R2 pro vybudování víceúčelového rekreačního zařízení.
Body 4., 5., 6. se nově označují 2., 3., 4.
- (6) V kapitole 3.3 Občanská vybavenost se za bod 2. vkládá nový bod 3. se zněním:
3. Navržena je transformační plocha občanské vybavení komerční OK T.1.
Dosavadní body 3. a 4. se ruší:
3. Dokumentací je navržena plocha pro rozvoj občanské vybavenosti O1.
4. Do plochy O1 zasahuje ochranné pásmo vysokého napětí, které je nutno respektovat.
Dosavadní body 5. a 6. se nově označují 4. a 5.
- (7) V kapitole 3.4 Veřejná prostranství se za bod jedna vkládá nový bod 2. se zněním:
2. Územní plán navrhuje veřejné prostranství všeobecné PU Z.11 při severním okraji městyse, v sousedství zastavitelné plochy bydlení venkovské BV Z.1 a zastavitelné plochy zeleně sídelní ostatní ZS Z.12 pro umístění místní nebo účelové komunikace. Další veřejné prostranství je vymezeno spolu s plochou bydlení venkovské BV v rámci zastavitelné plochy Z.13. Veřejné prostranství bude směřovat směrem k silnici III/40819 s šířkou, která zajistí odstup RD od silnice a zachování pohledu na márnici a hřbitov při příjezdu do městyse směrem od Podmolí. Vymezeno je i veřejné prostranství všeobecné PU Z.8 pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení venkovské BV Z.6 a Z.7.

Dosavadní body 2., 3. a 4. se nově označují 3., 4. a 5.

V bodě 3. se za slovy navrhuje přehodnocení a ruší **rekonstrukci** a nahrazuje se **obnovu**.

V bodě 4. se za slovy je navržena ruší rekonstrukce a nahrazuje se **obnova**, ruší se označení **PV1 a PV2**, na začátku třetí věty se ruší slovo **Rekonstrukci** a nahrazuje se **Obnovou**.

V bodě 5. se na jeho začátek doplňuje věta **Při severním okraji městyse je navržena zastavitelná plocha zeleně sídelní ostatní ZS Z.12 s cílem vytvořit přechodový prvek mezi zástavbou a krajinou.**

- (8) Za kapitolu 3.5 se vkládá nová kapitola 3.6 Urbanistická koncepce se zněním:

3.6 Urbanistická kompozice

Principem urbanistické kompozice je zachování a podpora stávajícího charakteru a struktury venkovské zástavby.

- Bude zachována urbanistická kompozice sídla v zemědělské krajině, struktura zástavby vzniklá historickým vývojem bude citlivě doplněna.
- Prostorové uspořádání nové zástavby nesmí významně narušit panorama obce při dálkových pohledech.
- Urbanistiky významná je široká náves městyse s kostelem se sevřenou zástavbou usedlostí orientovaná ve směru sever – jih. V části městyse s názvem Nová Ves je typická domkářská zástavba soustředěná kolem původního církevního velkostatku. Zastoupeny jsou domy s okapovou i štítovou orientací. Z uspořádání tradičních venkovských domů je zřetelná původní historická půdorysná stopa zástavby. V případě novostaveb a změn stávajících staveb bude mimořádný důraz kladen na zachování struktury zástavby, měřítko, výškovou úroveň a objem staveb. Respektován bude tvar střech (šikmé střechy) a poloha hřebene vzhledem k uličnímu prostoru. Nevhodné jsou ploché střechy, balkony a lodžie směrem uličnímu prostoru.
- Při dostavbě proluk bude respektována stávající struktura zástavby ulice.
- Zachován a doplněn bude zelený prstenec kolem obce. Nebude narušován novou obytnou zástavbou. Nové zastavitelné plochy budou uspořádány tak, aby směrem do krajiny byly situovány zahrady za RD.

- (9) V kapitole 4.1.2.1 Dálnice. Silnice se v odstavci s názvem Pro koncepci dopravy na silnicích platí následující zásady se ve druhé odrážce ruší a III/408 30, ve třetí odrážce za slovy budou upravovány ruší v souladu s kategoriemi a funkčními skupinami zakreslenými v grafické části dokumentace (výkres č. 3) a nahrazuje se ve stávajících parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic. Ve čtvrté odrážce se slovem Silnice ruší budou mimo průjezdní úsek upravovány v kategorii S6,5. Na začátku druhé věty se ruší velké V a nahrazuje se malým v.

- (10) V kapitole 4.1.2.2 Místní komunikace se v druhé odrážce ruší celý text Závazné trasy stávajících a navržených místních komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkrese č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu. a nahrazuje se Navrhované místní komunikace budou navazovat na stávající strukturu místních komunikací; přehled nových vymezených veřejných prostranství s místními komunikacemi viz kapitola 3.4 Veřejná prostranství.

Ruší se celá třetí odrážka se zněním:

Místní komunikace budou budovány a upravovány v souladu s navrženými funkčními skupinami (výkres č. 3). přičemž u místních komunikací funkční skupiny C je přípustné jejich snížení na skupinu D.

- (11) V kapitole 4.1.2.3 Parkování se ve druhé odrážce za slovy na přilehlých plochách ruší PV nebo DK a nahrazuje se veřejných prostranstvích všeobecných PU.

Ve třetí odrážce za slovem parkoviště ruší P1 a doplňuje se při severovýchodním okraji městyse, silnice III/40819 – zastavitelná plocha dopravy silniční – parkoviště DS.p Z.10.

Ve čtvrté odrážce se za slovy v rámci těchto ploch ruší , popřípadě na přilehlých veřejných prostranstvích PV a plochách DK.

V páté odrážce za slovy plochy rekreace ruší stávající i navržené, na konci odrážky se za slovy veřejných prostranstvích ruší PV a plochách DK a nahrazuje se všeobecných PU.

- (12) *V odstavci nazvaném Pro umístování garážových, odstavných a parkovacích ploch pro nákladní automobily a autobusy platní následující podmínky: v první odrážce ruší označení VS a nahrazuje se HU. Ve třetí odrážce se ruší označení DK a PV a nahrazuje se DS a PU. Ve čtvrté odrážce se za slovy v nezastavěném územní ruší a plochách rekreace.*
- (13) *V kapitole 4.1.2.5 Účelové komunikace se ruší první odrážka se zněním: Závazné trasy stávajících a navržených účelových komunikací jsou zakresleny v grafické části, výkrese č. 3 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu. Doplňují se nové dvě odrážky se zněním:*
- Stávající účelové komunikace jsou respektovány.
 - Územní plán navrhuje účelové komunikace mimo zastavěné území jako zastavitelné plochy dopravy silniční DS Z.9 .
- (14) *V kapitole 4.2 Technická infrastruktura se ruší první odstavec se zněním V grafické části dokumentace jsou zakresleny orientačně pouze páteřní trasy sítě technické infrastruktury. Zařízení technické infrastruktury bude řešit podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter sítě a lokalizace objektů především v zastavěném území a zastavitelných plochách mohou být upraveny v souladu s konkrétními potřebami². Ruší se odkaz 2. pod čarou se zněním: Pro účely vyvlastnění nebo uplatnění předkupního práva jsou však hájeny pouze koridory a plochy zakreslené ve výkrese č. 6.*
- (15) *V kapitole 4.2.1 Zásobení elektrickou energií se ruší první odrážka se zněním: Pro posílení distribuční sítě v místní části Lukov je navržena 1 nová trafostanice umístěná na severozápadním obvodu zástavby pro plochy bydlení (B1, B2 a B3) a je navrženo posunutí stávající trafostanice směrem k západu. Trafostanice budou napojeny přípojkami dle grafické části, přičemž je dle potřeby možné trafostanici umístit kdekoli na zakreslené trase přípojky (s kratší přípojkou). Za druhou odrážku se doplňuje nová odrážka se zněním: Podzemní vedení VN a NN a kioskové trafostanice, pokud to bude potřebné, je možné realizovat v rámci všech ploch a to v souladu s podmínkami využití. Ruší se pátá odrážka se zněním: Trasy navržených vedení VN jsou hájeny koridorem o celkové šířce 15 m, ve kterém je možné povolovat pouze dočasné pozemní stavby. Jejich osa je zakreslena v grafické části výkresu č. 4.*
- (16) *V kapitole 4.2.5 Odkanalizování se v první odrážce ruší text V obci je navrženo vybudování kanalizace odvádějící splaškové vody, které budou shromažďovány u čerpací stanice v nejbližších místech zástavby. Odsud budou splaškové vody přečerpávány podél silnice směr Milíčovice a likvidovány na čističce mimo území obce (pravděpodobně na katastru Milíčovic). a nahrazuje se V městyse je vybudována splašková kanalizace s likvidací odpadních vod mimo sídlo na čistírně odpadních vod Milíčovice. Za první odrážku se doplňují dvě nové odrážky se zněním:*
- Kanalizační řady budou prodlouženy do zastavitelných ploch.
 - Nové řady budou vedeny pokud možno po veřejných pozemcích.
- Ruší se pátá a šestá odrážka se zněním:*
- Do vybudování kanalizace odvádějící splaškové vody na ČOV budou splaškové vody likvidovány v jímkách na vyvážení, popřípadě jiným vhodným způsobem dle výsledku příslušného řízení.
 - V grafické části dokumentace jsou zakresleny orientačně pouze páteřní stoky veřejné kanalizace. Při změnách v území bude kanalizaci řešit podrobnější dokumentace, ve které průběh jednotlivých tras, charakter (dešťová, jednotná, splašková, výtlaky, čerpací stanice) a lokalizace

především v zastavěném území a zastavitelných plochách může být upraven v souladu s konkrétními požadavky. Při jejich umisťování je proto třeba především se řídit podmínkami pro využití ploch s rozdílným využitím (kapitola 6).

V poslední odrážce se za slovy Dešťové vody budou rušit text likvidovány dle výsledku zvláštního řízení v jednotlivých případech (dešťová kanalizace, vsakování, popřípadě jiný vhodný způsob) a nahrazuje se v maximální možné míře akumulovány a zasakovány přímo v zastavitelných plochách. Přebytek pak bude odveden dešťovou kanalizací.

- (17) V kapitole 5.1 Vodní toky a nádrže, eroze se v bodě 3. se ruší W1 a nahrazuje se textem plocha změny v krajině vodní a vodních toků WT K.6. V bodě 4. se za slovy vodních nádrží ruší bude součástí plochy R1 a nahrazuje se může být součástí stabilizované plochy rekreace na oddechových plochách RO.
- (18) V kapitole 5.2 Zemědělská půda v bodě 2. za slova nadregionálního biocentra vkládá a lokálních biocenter i mimo národní park. V bodě 4. se ruší text Dokumentací jsou navrženy plochy pro zahrady (ovocné sady) Z1 a Z2 a nahrazuje se Dokumentací je navržena plocha změny v krajině zeleň zahradní a sadová ZZ K.4 pro zahradu (ovocný sad). V bodu 5. se za slovy k zatravnění ruší S1 až S10 a nahrazuje se - plochy změny v krajině smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p K.2.
- (19) V kapitole 5.4 Zeleň krajinná se v bodě 2. za slovem plocha ruší krajinné zeleně K1 a nahrazuje se zeleně krajinné ZK K.5a. V bodě 3. se za slovem plocha ruší krajinné zeleně K2 a nahrazuje se zeleně krajinné KZ K.5b, V bodě 4. se za slovem plocha ruší krajinné zeleně K3 a nahrazuje se zeleně krajinné KZ K.5c, K.5e. V bodě 6. se v závorce za slovem biokoridory doplňuje – plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p K.1, ruší se interakční prvky a nahrazuje se doprovodná zeleň v krajině – plochy smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p K.3.
- (20) V kapitole 5.5 Plochy přírodní se v bodě 3. za slovy Do ploch vkládá změn v krajině, za slovem přírodních se ruší návrhových N1 a N2 a nahrazuje se všeobecných NU K.1. Za bod 3. se doplňuje bod 4. se zněním Na území Národního parku Podyjí jsou vyznačeny za účelem zajištění prostupnosti plochy změn v krajině přírodní všeobecné – cesty NU.c K.6.
- (21) V kapitole 5.6 Vymezení územního systému ekologické stability se v poslední větě za slovy ploch přírodních vkládá všeobecných NU, biokoridory do ploch smíšených krajinných všeobecných – přírodní priority MU.p.
- (22) V kapitole 6.1 Plochy bydlení se ruší název plochy Bydlení v rodinných domech – venkovské a nahrazuje se Bydlení venkovské. V podmínkách prostorového uspořádání se v první odrážce za slovy Maximální podlažnost ruší maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace a nahrazuje se jedno nadzemní podlaží. Ve třetí odrážce se za slovy zastavění stavebního pozemku 30 % ruší maximálně však 300 m².
- (23) V kapitole 6.1 Plochy bydlení se ruší název a označení plochy BD – Bydlení v bytových domech a nahrazuje se BH – Bydlení hromadné. V podmínkách prostorového uspořádání se v první odrážce za slovy Maximální podlažnost ruší maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace a nahrazuje se dvě nadzemní podlaží.
- (24) V kapitole 6.2 Plochy rekreace se ruší název a označení plochy RN – Rekreace na plochách přírodního charakteru a nahrazuje se RO – Rekreace na oddechových plochách.
- (25) V kapitole 6.3 Plochy občanského vybavení se ruší název a označení plochy OX – Občanská vybavenost smíšená a nahrazuje se OU – Občanské vybavení všeobecné. V Podmínkách prostorového uspořádání se v první odrážce za slovy Maximální podlažnost ruší maximální počet nadzemních podlaží je zakreslen v hlavním výkrese grafické části dokumentace a nahrazuje se jedno nadzemní podlaží.
Za plochu OU – Občanské vybavení všeobecné se vkládá plocha OK – Občanské vybavení komerční s následujícími podmínkami využití:
OK - Občanské vybavení komerční

Hlavní využití

- občanské vybavení

Přípustné využití

- stavby pro administrativu, tělovýchovu a sport se stavbami zázemí, obchod, ubytování, stravování, služby
- veřejné občanské vybavení
- veřejná prostranství
- dětská hřiště
- zeleň
- dopravní a technická infrastruktura související s využitím plochy
- odstavná a parkovací stání, související s využitím plochy

Podmíněně přípustné využití

- podnikatelská činnost – pokud půjde o aktivity splňující hygienické limity s ohledem k sousedním stavbám pro bydlení,
- bydlení majitele, správce či zaměstnance zařízení

Nepřípustné využití

- stavby pro rodinnou rekreaci
- využití, které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo mohlo narušit pohodu okolí zejména svým provozem, dopravou, hlukem, vibracemi, znečišťováním ovzduší, teplem, prachem či světlem
- stavby pro výrobu a skladování
- těžba

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu

- v transformační ploše T.1 bude hmotové řešení a výška stavby odpovídat původní historické stavbě a její půdorysné stopě, v navazujícím řízení bude prokázáno vhodné začlenění objektu do kontextu sídla
- limitní výšková hladina staveb ve stabilizované ploše je určena stavbami stávajícími
- maximální přípustná intenzita zastavění ve stabilizované ploše je 35% včetně zpevněných ploch

Ruší se název a označení plochy OC – Církevní zařízení a nahrazuje se OV.n – Občanské vybavení veřejné - náboženství. Ruší se název a označení plochy RS – Sportoviště a nahrazuje se OS – Občanské vybavení sport. Ruší se název a označení plochy ZH – Zeleň hřbitovní a nahrazuje se OH – Občanské vybavení hřbitovy.

- (26) *V kapitole 6.4 Plochy veřejných prostranství se ruší název a označení plochy PV – Veřejná prostranství a nahrazuje se PU – Veřejná prostranství všeobecná. V Hlavním využití se v odrážce za slovy Veřejné prostranství ruší s převažující zelení.*
- (27) *V kapitole 6.5 Plochy dopravní infrastruktury se ruší název a označení plochy DK – Pozemní komunikace a nahrazuje se DS – Doprava silniční. Doplnuje se název a označení plochy DS.p – Doprava silniční – parkoviště.*
- (28) *Ruší se kapitola 6.6 Plochy technické infrastruktury ve znění:*

6.6 Plochy technické infrastruktury**TV – vodárenské objekty****Hlavní využití:**

- Zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Zeleň – podřízena hlavnímu využití;
- Administrativa – související s provozem této zóny.
- Dopravní a technická infrastruktura – sloužící obsluze této zóny.
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;

Nepřípustné využití:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními a podmíněně přípustnými funkcemi.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- Maximální počet nadzemních podlaží: 1. Stavby v této zóně musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla. Podmínka se netýká vysílačích a dalších technologických zařízení.

(29) Další kapitoly, 6.7 až 6.14 se nově označují 6.6 až 6.13.

(30) V kapitole 6.6. Plochy smíšené výrobní se ruší název a označení plochy **VS – Výroba smíšená** a nahrazuje se **HU – Smíšené výrobní všeobecné**.

(31) V kapitole 6.7 Plochy zeleně se doplňují plochy **ZS – Zeleň sídelní ostatní** a **ZU – Zeleň všeobecná** s následujícími podmínkami využití:

ZS – Zeleň sídelní ostatní

Hlavní využití

- Veřejná zeleň

Přípustné využití

- Dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace

Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím (např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství, těžba atp.)

ZU – Zeleň všeobecná

Hlavní využití:

- Zeleň přírodního charakteru;

Přípustné využití:

- Lesní pozemky.

Podmíněně přípustné využití:

- Vodní toky a nádrže, za zachování hlavního využití v ploše;
- Silnice – úpravy dopravně technických parametrů v současných trasách;
- Místní komunikace – pouze v nezbytném rozsahu;
- Účelové komunikace - pokud slouží zemědělství, vodnímu hospodářství nebo ochraně přírody a krajiny;

- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice a ekologickému vzdělávání (i nevyznačená);
- Veškeré sítě a objekty technické infrastruktury – v nezbytném rozsahu, a pokud nenaruší hlavní využití;

Pro přípustné a podmíněně přípustné využití v této ploše platí následující podmínky:

- Nesmí ohrozit biotopy zvláště chráněných druhů.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní činnosti, které nejsou uvedené mezi hlavními, přípustnými a podmíněně přípustnými funkcemi, především zemědělská produkce, jakékoliv výše neuvedené pozemní stavby, včetně zemědělských a objekty pro rodinnou rekreaci.

(32) V kapitole 6.8 Plochy vodní a vodohospodářské se ruší název a označení plochy **W – Plochy vodní a vodohospodářské** a nahrazuje se **WT – Vodní a vodních toků**.

(33) V kapitole 6.9 Plochy zemědělské se ruší název a označení plochy **ZeO – Orná půda** a nahrazuje se **AP – Orná půda**. V Nepřípustném využití se doplňuje odrážka se zněním:

- Výrobní energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úprava vody atp.).

Ruší se název a označení plochy **ZeS – Sady, zahrady** a nahrazuje se **ZZ – Zeleň zahradní a sadová**. V Podmíněně přípustném využití se za druhou odrážku vkládá odrážka se zněním:

- Na parc.č. 105 a 107/1 k.ú. Lukov nad Dyjí realizace hospodářské stavby – stodoly v místech, kde prokazatelně v minulosti stávala, v plošném rozsahu doloženém historickými podklady (např. mapa stabilního katastru, historické ortofoto).

V nepřípustném využití se v první odrážce za slova v nezastavěném vkládá i v zastavěném. Za druhou odrážku se vkládá odrážka se zněním:

- Výrobní energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úprava vody atp.).

V Podmínkách prostorového uspořádání se za první odrážku vkládá odrážka se zněním:

- Minimální zastoupení zeleně na pozemku 80 %.

Ruší se název a označení plochy **ZeT – Trvalé zatravněné plochy** a nahrazuje se **AL – Trvalé travní porosty**. V Nepřípustném využití se připojuje odrážka se zněním:

- Výrobní energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úprava vody atp.).

(34) V kapitole 6.10 Plochy lesní se ruší název a označení plochy **LS – Plochy lesní** a nahrazuje se **LU – Lesní všeobecné**. V Nepřípustném využití se připojuje odrážka se zněním:

- Výrobní energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úprava vody atp.).

(35) V kapitole 6.11 Plochy přírodní se ruší název plochy **Plochy nadregionálního ÚSES** a nahrazuje se **Přírodní všeobecné**. V Nepřípustném využití se připojuje odrážka se zněním:

- Výrobní energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úprava vody atp.).

Ruší se plocha **NL – Plocha lokálního ÚSES** ve znění:

NL – Plochy lokálního ÚSES

Hlavní využití:

- Ochrana přírody a krajiny;

Přípustné využití:

- **Není stanoveno**

Podmíněně přípustné využití:

- **Lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesy s přirozenou skladbou dřevin;**
- **Účelové komunikace pokud slouží ochraně přírody a krajiny, zemědělství nebo lesnictví (i nezakreslené);**
- **Technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení;**

Nepřípustné využití:

- **Ostatní způsoby využití**

Všechny činnosti v této ploše podléhají souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

*Za plochu NU – Přírodní všeobecné se vkládá plocha **NU.c – Přírodní všeobecné – cesty** s následujícími podmínkami využití:*

NU.c – Přírodní všeobecné - cesty

Hlavní využití:

- **Ochrana přírody a krajiny;**

Přípustné využití:

- **Není stanoveno**

Podmíněně přípustné využití:

- **Účelové komunikace přírodního charakteru, pokud slouží ochraně přírody a krajiny;**
- **Turistické a cykloturistické trasy, naučné stezky;**
- **Drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cyklo – a pěší turistice (i nevyznačená), pouze podél výše uvedených turistických a cykloturistických tras;**
- **Drobné vodní toky a menší nádrže na nich (i nezakreslené) za respektování hlavního využití v ploše;**
- **Technická infrastruktura pouze v případě, že prokazatelně neexistuje alternativní řešení;**

Nepřípustné využití:

- **Ostatní způsoby využití;**
- **Výrobní energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úprava vody atp.).**

Všechny činnosti v této ploše podléhají souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

*Ruší se název a označení plochy **NV – Plochy vodní a vodních toků** a nahrazuje se **WT.p – Vodní a vodních toků – přírodní priority**. V Nepřípustném využití se připojuje odrážka se zněním:*

Výrobní energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úprava vody atp.).

*Ruší se název plochy **Plochy přírodní specifické** a nahrazuje se **Přírodní jiné**. V Nepřípustném využití se připojuje odrážka se zněním:*

- **Výrobní energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úprava vody atp.).**

- (36) *V kapitole 6.12 Plochy krajinné se ruší název a označení plochy **KZ – Krajinná zeleň** a nahrazuje se **ZK – Zeleň krajinná**. V Podmíněně přípustném využití se ve třetí odrážce za slovy pouze v ruší **zakreslených trasách** a nahrazuje se **nezbytném rozsahu**. V sedmé odrážce se za slovy do plochy ruší **K2** a nahrazuje se změny v krajině **K.5b**. V Nepřípustném využití se připojuje odrážka se*

zněním:

- Výrobní energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úprava vody atp.).

V Podmínkách prostorového uspořádání se ve druhé až čtvrté odrážce za slovy v ploše ruší **K2** a nahrazuje se **K.5b**.

- (37) V kapitole 6.14. Plochy smíšené nezastavěného území se ruší název a označené plochy **SN – Plochy smíšené nezastavěného území** a nahrazuje se **MU.z – Smíšené krajinné všeobecné – zemědělství extenzivní**. V Nepřípustném využití se připojuje odrážka se zněním:

- Výrobní energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úprava vody atp.).

Ruší se název a označení plochy **ST – Plochy smíšené nezastavěného území zatravněné** a nahrazuje se **MU.p – Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority**. V Nepřípustném využití se připojuje odrážka se zněním:

- Výrobní energie a další plošná technická infrastruktura (např. rozvodny, regulační stanice plynu, vodojem, úprava vody atp.).

- (38) V názvu kapitoly 7. se vypouští, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. V první větě se ruší Veřejně prospěšné stavby. Ve výčtu veřejně prospěšných staveb se ruší položky 1. – 5.:

1. Místní komunikace, včetně technické infrastruktury do ní uložené
2. Kanalizace
3. Čerpací stanice a výtlak kanalizace
4. Vodovodní řady
5. Vysoké napětí s trafostanicí

Položky 6., 7., 8. se nově označují 1. 2. 3.

Ruší se odkaz³ pod čarou se zněním § 170 Zákona.

- (39) Ruší se kapitoly 8., 9. a 10. se zněním:

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Nejsou navrženy.

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu obsahuje jednu přílohu, která obsahuje 28 stránek.

Grafická část územního plánu obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území 1:5 000
2. Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce 1:5 000
3. Hlavní výkres – koncepce dopravy 1:5 000
4. Hlavní výkres – energetika a spoje 1:5 000
5. Hlavní výkres – vodní hospodářství 1:5 000
6. Veřejně prospěšné stavby a opatření 1:5 000

10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

- Touto dokumentací jsou vymezeny plochy B6, B7 a B8 ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
- Plochy jsou zakresleny ve výkresech 1 Výkres základního členění území a 2 Hlavní výkres.

- Pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta do konce roku 2015. V případě, že výše uvedený proces nebude v uvedené lhůtě ukončen, pozbývá výše uvedená podmínka pro rozhodování stanovená touto dokumentací platnosti.
- Územní studie bude především mít za úkol navrhnout funkční a hmotové uspořádání ve vymezené ploše a to v podrobnostech příslušející regulačnímu plánu.

(40) Za kapitolu 7. se vkládá nová kapitola 8. se zněním:

8. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

Kompenzační opatření nebyly stanoveny.

(41) *Původní kapitola 11. se nově označuje 9. Ruší se název kapitoly Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb a nahrazuje se Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků. V první větě se za slovy následující architektonicky ruší nebo urbanisticky.*

(42) Za kapitolu 9. se vkládá nová kapitola 10. se zněním:

10. Vymezení definic a pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech

agroturistika – turistika v typicky venkovských podmínkách spojená s poznáváním života zemědělců, stavby a zařízení pro ekologické hospodaření včetně zpracování a prodeje zemědělských produktů, objekty pro ubytování rekreantů

drobná výroba – výroba netovárního charakteru s vysokým podílem ruční práce

drobná řemeslná výroba - výroba netovárního charakteru s vysokým podílem ruční práce, pro kterou je charakteristický um a zručnost řemeslníků

drobná výroba zemědělská – rostlinná nebo živočišná výroba neprovozovaná ve specializovaných areálech, tj. malého rozsahu co do výměry pozemků, počtu zaměstnanců, objemu přepravy

charakter zástavby - je vyjádřen zejména celkovým hmotovým řešením staveb, jejich měřítkem, výškou, typem zastřešení, orientací hřebenů střech apod.

jednotka – část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).

maloobchod – způsob prodeje zpravidla menšího objemu zboží koncovému spotřebiteli. Protikladem maloobchodu je velkoobchod, který představuje prodej a distribuci zboží ve velkém měřítku

městský mobiliář – souhrnné označení pro lavičky, odpadkové koše, stojany pro kola, informační tabule, zábrany, směrníky, žardiniéry a další prvky ve veřejném prostoru.

nerušící drobná výroba, nerušící aktivity – činnost, která nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území a svým charakterem a kapacitou nezvyšuje dopravní zátěž v území nad míru obvyklou

služby - je hospodářská činnost uspokojující určitou potřebu obyvatelstva, která svým provozováním a technickým zařízením nenarušuje užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižuje kvalitu prostředí souvisejícího území (např. služby kadeřnické, krejčovském, masérské, instalatérské, reklamní, informační, lázeňské, prádelny, projekční, servisní, zeleně atp.)

struktura zástavby - je dána zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním staveb na pozemku vůči veřejnému prostoru, hustotou zastavění apod.

zemědělská výroba – hromadná rostlinná nebo živočišná výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech

Grafická část změny územního plánu

Změna č. 1 ÚP Lukov obsahu tyto výkresy:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Výkres základního členění | M 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | M 1 : 5 000 |
| 3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | M 1 : 5 000 |